



施主

新築・リフォームの検討

そろそろ、家を建てたいなあ・・・
どこに頼んだらいいのかな？
まずは、建築雑誌やHPなどいろいろ調べてみよう！

建築家との出会い
建築相談する

へー、建築家って職業の人がいるんだ。
人によってつくっての家もいろいろだね。
私たちの夢も聞いてほしいね。
この人に頼んでみようかな・・・
とりあえず、電話してみよう！

設計を依頼する

会っている話をしてみたら
住まいに対する思いも、
相性も合いそうだし、
この人に設計してもらおうよ。

住まい方を考える



どんな家に住みたいかだけじゃなくて
家族のことや、趣味のこと、生活スタイルなど
いろんなことを話し合おうだね。
打合せを重ねるたびに
自分がどんな住まい方をしたいのか
改めて考えさせられるね・・・

私たちの希望がたちになってきたみたい。
図面だけでなく、
模型やパースで説明してもらって
だいぶイメージがわいてきたね。

家をつくるのに
図面ってこんなにたくさん必要なんだなあ。

申請する

家づくりには建築確認申請書というのを役所に出して
許可を受けなければいけないんだね。
でも申請者は私だけと、実際の書類作成や
手続きは設計者が代理でやってくれるんだね。

見積書のチェック

むずかしい見積書も建築家がチェックしてくれて、
安心だね。

工事契約をする

よし、工務店と工事契約を
済ませたら
いよいよ着工だ！！

工事の無事を祈って地鎮祭。
地の神様、工事の安全をお願いします・・・

地鎮祭



工事着工



施工業者

工事費を見積もる

上棟式



建方・棟上



現場打合せ

時々、現場で打合せ。
来るたびに、どんどん出来上がっていく
様子が見れて楽しい！



施工監理



いよいよ工事も大詰めだね。
仕上げのサンプルや機器を確認したり・・・
職人さんいろいろな職種の人がいるんだなあ・・・

竣工検査

建築家が竣工検査をしてくれて
もう大丈夫だね。
待ちに待った完成だ！

引き渡し

工事完了



入居

出会い

- 電話連絡
- 事務所訪問

基本設計

- 設計・監理契約
- 調査
 - 現地調査
 - 建築関連法規の調査
- 打合せ
- 基本計画
- 基本設計
 - 打合せ (施主の要望を知る)
 - 予算書作成
 - 工事概算書作成
- プレゼンテーション
 - 図面
 - スケッチ
 - パース
 - 模型

実施設計

- 実施設計
 - 仕様書
 - 平面・立面・断面図
 - 展開図
 - 詳細図
 - 構造計算
 - 構造図
 - 設備図
 - その他図面

確認申請

- 確認申請
 - 申請用図面・書類作成
 - 申請代理

施工業者選び・見積り

- 施工業者選び・見積り
 - 見積り要項書作成
 - 現場説明
 - 見積りに関する質疑応答
 - 見積りチェック
 - 施工業者選定の助言

建築請負契約

- 建築請負契約

着工

- 着工
 - ◆地鎮祭

施工監理

- 施工監理
 - 設計意図の伝達
 - 施工図の検討・承認
 - ◆仮設工事
 - ◆基礎工事
 - ◆躯体工事
 - ◆上棟式
 - ◆仕上工事
 - ◆設備工事
 - ◆外構工事
 - ◆造園工事
 - ◆竣工検査

工事完了

- 工事完了
 - 工事完成の確認
- 引き渡し
 - 監理業務完了の手続き

「ここから新しい住まいでの新しい生活がスタートします」